

\_\_\_\_\_ (наименование наймодателя)

от гр. \_\_\_\_\_ (нанимателя)

ЗАЯВЛЕНИЕ  
о сдаче отдельной квартиры в поднаем

Я, \_\_\_\_\_ (паспорт: серия \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

№ \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_), являюсь нанимателем отдельной  
квартиры № \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_,  
состоящей из \_\_\_\_\_ комнат \_\_\_\_\_ кв. м, на основании  
договора социального найма № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.  
и намереваюсь сдать в поднаем гр. \_\_\_\_\_ (паспорт: серия \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ комнаты  
площадью \_\_\_\_\_ кв. м.

Совместно с гр. \_\_\_\_\_ в жилое  
помещение вселяются граждане, за действия которых он отвечает по договору:

1) \_\_\_\_\_;  
(члены семьи)

2) \_\_\_\_\_.

Сдаваемая в поднаем жилплощадь находится на \_\_\_\_\_ этаже  
\_\_\_\_\_ -этажного дома, имеющего удобства: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (водопровод, канализацию, газ, отопление от теплоцентрали,

\_\_\_\_\_ мусоропровод, лифт, ванную, горячую воду, телефон)

На указанной жилплощади проживает \_\_\_\_\_ человек. После заключения  
договора поднайма общая площадь соответствующего жилого помещения на одного  
проживающего составит \_\_\_\_\_ (не менее учетной нормы <\*>).

Размер квартплаты и коммунальных услуг, уплачиваемых за сдаваемое в  
поднаем помещение, равен \_\_\_\_\_ руб.

Договор поднайма будет заключен на срок \_\_\_\_\_ месяцев (лет)

Примечание: Если в договоре срок не определен, договор считается  
заключенным на один год.

Обязуюсь один экземпляр договора поднайма передать наймодателю в  
течение \_\_\_\_\_ дней с момента заключения.

Против сдачи в поднаем жилой площади не возражаем.

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (подпись)

(Подписи совершеннолетних членов семьи нанимателя, проживающих в этой  
же квартире.)

Наниматель, члены его семьи, граждане, проживающие совместно с ним,  
поднаниматель, члены его семьи, граждане, проживающие совместно с ним, не  
страдают тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в п. 4 ч. 1  
ст. 51 Жилищного кодекса Российской Федерации <\*>.

Подписи заявителя и членов его семьи, указанных в заявлении,  
подтверждаю и против сдачи в поднаем жилой площади не возражаю.

Руководитель управляющей организации \_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.

Бухгалтер \_\_\_\_\_  
(подпись)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ \_\_\_\_ Г.

-----  
<\*> Согласно п.п. 4, 5 ст. 50 ЖК РФ учетной нормой площади жилого помещения является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Учетная норма устанавливается органом местного самоуправления. Размер такой нормы не может превышать размер нормы предоставления, установленной данным органом в соответствии с п.п. 1, 2 ст. 50 ЖК РФ.

<\*\*\*> Согласно п. 4 ст. 76 ЖК РФ Передача жилого помещения в поднаем не допускается, если в этом жилом помещении проживает или в него вселяется гражданин, страдающий одной из тяжелых форм хронических заболеваний, указанных в предусмотренном п. 4 ч. 1 ст. 51 ЖК РФ перечне, а также в других предусмотренных федеральными законами случаях.

При этом справки выдают врачебно-консультационные комиссии лечебно-профилактических учреждений по месту жительства или по месту работы граждан.